



Gekoeld ontzorgd in Zundert

Nieuwe cold store voor en door boomkwekers

Op Business Centre Treeport in Zundert staat een hagelnieuw koelhuis. Ten behoeve van de boomkwekerijsector, maar ook andere partijen kunnen er gebruik van maken, zeker in het laagseizoen. Het koelhuis heeft opslagmogelijkheden tot 12 meter hoog en het gebouw is uitgerust met 26.000 zonnepanelen die ook de energiekosten van de cold store zullen drukken. BCT Treehub Cold Store is onderdeel van de Treeport BCT Partners. 'Alle op termijn te behalen positieve resultaten van het BCT worden daardoor ingezet ten behoeve van de aandeelhouder, de coöperatieve vereniging.'

Auteur: Heidi Peters

Het terrein van Business Centre Treeport in Rijsbergen, op de grens van Nederland en België, is indrukwekkend groot en uitgerust met, onder andere, eigen windmolens met een ashoogte van 135 meter. Een deel van het nieuwe pand dat direct aan de weg ligt, is ingericht als koelhuis. De ingang, aan de achterzijde van het pand, is uitgerust met tien *loading docks* die uitkomen op een ruimte met (de eerste) zeven koelcellen. Deze koelcellen worden gebruikt voor het terugkoelen van producten voordat ze naar de eigenlijke koelruimte worden vervoerd, en voor producten die klaarstaan voor transport. Naar de kweker of naar de klant. Want BCT ontzorgt de kweker waar het maar kan.

Iets dieper in het gebouw zijn er nog meer koelcellen, waaronder vier hele grote, met stellingen. De cellen zijn 12 meter hoog en dankzij de stellingen, waarin telkens twee boxen op elkaar geplaatst kunnen worden, wordt optimaal gebruikgemaakt van de ruimte. 'We onderzoeken ook methodes om Deense karren te kunnen stapelen,' vertelt Eric Mulders. 'Wij hebben deze vraag via Rootz bij studenten van AVANS uitgezet en daar zijn innovatieve ideeën uit gekomen die daadwerkelijk tot iets kunnen leiden.'

Kweker kijkt kat uit de boom

Doordat het nieuwe koelhuis onderdeel is

van BCT, is het niet alleen ontwikkeld vóór de boomkweker uit de regio, maar ook dóór de boomkweker uit de regio. Het werd hoofdzakelijk gevormd door kwekers die dankzij jarenlange ervaring als geen ander exact weten wat zij nodig hebben om hun business te optimaliseren, zoals Marc Lodders en Eric Mulders. BCT Cold Store is dan ook niet direct een commerciële organisatie. Natuurlijk is het de bedoeling winst te gaan maken, maar deze zal dan terugvloeien in de coöperatie en daarmee in de sector.

Eric Mulders is, net als Marc Lodders, bestuurslid van de coöperatieve vereniging. BCT Treehub Cold Store valt onder Treeport BCT Partners waar de coöperatie aandeelhouder van is. 'Het hele idee van een nieuw industrie-terrein met daarover het thematische filter van de boomteelt, bestaat al best een tijd. Wat we vanuit de gebiedsontwikkeling al voor elkaar gebokst hebben, dat is een hele prestatie. We gaan nu bij onze achterban de markt op en proberen deze koeling vol te krijgen. Na enige terughoudendheid zien we de belangstelling nu groeien.'

BCT Treehub werkt toe naar een systeem waarbij de kweker digitaal kan aangeven wat er opgehaald en gekoeld moet worden, waarna het transport en de opslag vervolgens volledig

uit handen wordt genomen. Met het afhalen werkt het al zo; de kweker geeft aan wat er terug kan komen en dan wordt dit dezelfde dag bezorgd. Bestuursleden Mulders en Ladders zijn ook kwekers. Zij zijn dus niet alleen betrokken geweest bij de ontwikkeling van het koelhuis, maar zijn ook klant. Mulders: 'Onze producten worden van januari tot mei gekoeld tot 0° Celcius. De laatste twee seizoenen hier in het nieuwe koelhuis, daarvoor bij het koelhuis van André 't Lam. Het koelhuis is bedoeld voor onze leden, al kunnen ook andere partijen er gebruik van maken, als er ruimte is. Voor de leden betekent dit: korte en goedkope transportbewegingen, en omdat het dak vol ligt met zonnepanelen, verwacht ik concurrerende tarieven. Kijk, alles wat wij op het BCT-terrein doen, is ten behoeve van onze sector en alles wat het opbrengt, moet ten behoeve komen van de leden, direct of indirect.'

Koelen is een kunst

Het koelen van planten en bomen luistert nauw, zowel qua moment als temperatuur. Daarvoor heeft BCT André 't Lam als adviseur betrokken. 't Lam heeft veertig jaar in Veen een eigen koelhuis gehad en zet al deze kennis en ervaring nu in bij Business Centre Treeport. 't Lam: 'Het is een supermodern gebouw met de nieuwste koeltechnieken, zonnepanelen op het dak en een windmolen ernaast. We zijn bijna zelfvoorzienend. Ook zijn we heel flexibel. De kweker kan bellen en dan zetten we de lading dezelfde dag klaar voor transport. Mijn naam is in de sector en de regio wel bekend; men weet wel dat ik veel ervaring heb in de plantenkoeling. Toch wordt de kat nog uit de boom gekoken. Dat is prima, dat hoort bij onze sector.' De koelcellen zijn afzonderlijk in te regelen en op afstand te monitoren. Sinds kort zijn

de zonnepanelen aangesloten, waarmee het proefondervindelijke vraagstuk van start kan gaan hoe deze elektriciteit optimaal te gebruiken, zodat er zo min mogelijk stroom ingekocht hoeft te worden. Treeportleden, aangesloten bij de coöperatie, krijgen korting voor het koelen. De laagseizoenen in de sector kunnen worden opgevuld met andere producten, zoals etenswaren, zodat er doorlopend opbrengsten zijn en er geen sectorgelden hoeven te verdampen.

De koelcellen zijn 12 meter hoog

Ladders: 'Ik was direct enthousiast over het plan voor een koelhuis en vond dat we een flexibel systeem moesten ontwikkelen dan wat er tot dan toe gangbaar was. We hebben een uitgebreide pilot gedraaid met verschillende palletdragers en fustdragers om goed voorbereid te zijn. Er zijn zoveel verschillende leden met haast evenzoveel verschillende producten en we willen geen nee hoeven te zeggen. Er is behoefte aan koeling en daar spelen wij op in.' 'We moeten het heel gemakkelijk maken voor de kweker,' vindt Mulders. 'Ontzorgen is belangrijk.'

Neutraal koelhuis

Om dat te bereiken is het Treehubteam enkele maanden geleden uitgebreid met logistiek manager Anton den Dekker. Hij houdt zich bezig met handling, ophaal- en brengservice en expeditie als extra dienstverlening. 'Je vracht kan hier opgehaald worden, omgepakt worden, zowel gekoeld als ongekoeld opgeslagen worden, bezorgd worden bij de kweker of bij de klant in binnen- en buitenland. Alles kan in principe van hieruit geregeld worden, ook douanedocumenten en keuringen. Onze kracht ligt in de onafhankelijkheid en neutraliteit. BCT heeft nooit de intentie gehad dit zelf op te zet-

ten; dat kwam door de roep om neutraliteit. Dat doen we nu met een klein, maar goed, hecht team dat niet direct belangen heeft in de sector, maar wel een deel van de benodigde kennis bezit.'

Verder heeft BCT Treehub geïnvesteerd in een TMS-WMS en is de ISO 22000-certificering gestart om de eigen processen in beeld te brengen en vast te leggen. 'Alles bij elkaar: de locatie als uitvalbasis naar zo'n beetje de hele wereld, de mogelijkheid je transporten te verdichten, je goederen te (laten) verzamelen, het park op zich, Rootz, het staat in basis allemaal ten dienste van de sector,' besluit algemeen directeur Chantal van Kuyck.

Meer informatie of een offerte?

Neem contact op:

BCT Treehub B.V.

Treeport 103 • 4891 PZ Rijsbergen

+31(0) 76 599 5006

www.bct-coldstore.eu

BCT Treehub Cold Store B.V. is tijdens GrootGroenPlus te bezoeken in stand B080 langs de blauwe route.



BCT TREEHUB B.V.
Cold store



BE SOCIAL

Scan, lees & deel!



André 't Lam en Marc Ladders testen de temperatuur in de box



Eric Smulders met studenten