



Imago BCT krijgt opnieuw een boost met titel Groenste Bedrijventerrein van Nederland

‘Prijs is erkenning en waardering voor onze inspanningen’

Business Centre Treeport (BCT) zet een prachtige standaard voor hoe bedrijventerreinen kunnen bijdragen aan een groenere toekomst,’ zo oordeelde de jury toen die BCT uitriep tot Groenste Bedrijventerrein van Nederland 2024. Dit gebeurde tijdens de Dag van Economische Zaken van Stichting CLOK. BCT is opgetogen over de erkenning en richt zich vanaf nu op het woonrijp maken van het duurzame bedrijventerrein. ‘Aan de hand van de nieuwste technieken waarmee we onze openbare ruimte nog klimaatbestendiger en robuuster kunnen maken,’ aldus projectmanager Remco van Dessel.

Auteur: Ralf Pijnenburg

Van Dessel is ruim tien jaar als ontwikkelaar betrokken bij Business Centre Treeport. Hij beschouwt de prijs als een waardering voor alle inspanningen die het BCT-team heeft geleverd om een terrein te realiseren dat passend is voor de boomteeltsector. Gelegen in Zundert, het hart van de boomteeltregio, is het nog jonge BCT ingericht als een duurzaam innovatiecentrum waar de boomteeltsector centraal staat. De verankering in Coöperatieve Vereniging Treeport maakt dat BCT een centrum is voor de sector, door de sector en voor de toekomst van de sector. ‘De prijs is dan ook vooral een erkenning voor de Coöperatieve Vereniging Treeport, die immers onze enig aandeelhouder is,’ reageert Van Dessel. ‘We zijn tien jaar geleden begonnen met een enorme opdracht en hebben een standaard weten te zetten voor de toekomst.’

Met een oppervlakte van 62 hectare, waarvan 12 hectare specifiek is gereserveerd voor groen, laat BCT zien hoe bedrijventerreinen niet alleen bijdragen aan een duurzame toekomst, maar ook actief invloed uitoefenen op biodiversiteit, leefbaarheid en energieopwekking. Het terrein herbergt ecologische verbindingzones, een zaadgaard, een bos en een parkachtige wadi van 2 hectare die water opvangt, flora en fauna ondersteunt en ruimte biedt voor recreatie. De duurzame energievoorziening bestaat uit 25 hectare zonnepanelen op dak en water, en drie windmolens, die gezamenlijk goed zijn voor 43 megawatt per jaar.

Aangezien de gebouwen, watersystemen en groenstructuren inmiddels zijn gerealiseerd, is het nu zaak om de focus op detailniveau op de afwerking te leggen'

Gestegen grondwaterstand

'Vanuit het bestaande landschap hebben we natuurlijke elementen weten te integreren in het terrein', aldus de projectmanager, die graag stilstaat bij de ecologische verbindingzones. 'Met deze zones maken we de omgeving robuuster en creëren we een zachte overgang richting het achterland. Samen met het waterschap zijn we deze gebieden aan het versterken. Bij de meeste bedrijventerreinen wordt hemelwater afgevoerd; wij houden het vast voor later gebruik. Al het water van gebouwen en verharde (parkeer)terreinen wordt opgevangen in waterbassins of geïnfiltreerd in de bodem.' Daarbij heeft BCT gekozen voor een infiltratievolume dat 10 procent hoger ligt dan wat nodig is volgens de Keur (verordening van Waterschap Brabantse Delta). De hoeveelheid water die opgevangen en gebufferd kan worden, komt neer op 600 kubus per hectare. Het water wordt opgevangen en bewaard op het terrein.

Van Dessel: 'Het gevolg is dat onze grondwaterstand al met 30 centimeter is gestegen. Van wateroverlast is geen sprake en al het water kan beter gereguleerd worden in de omgeving. Ook is goed gekeken naar de diepte van waterfiltratie, zodat er altijd contact is met het grondwater.

Het terrein zal daardoor ook in een hete zomer niet verdrogen en er is altijd water beschikbaar dat ook ingezet zal kunnen worden voor boomtelers in de omgeving.'

Biodiversiteit en leefbaarheid

Bijzonder is ook de aanleg van een wadi van maar liefst 2 hectare groot. Dat gebied heeft de uitstraling van een park en bij de inrichting daarvan is de nadruk gelegd op biodiversiteit en leefbaarheid. De groeninrichting is nog niet afgerond, maar zal als een visitekaartje voor de sector fungeren, waarbij verschillende disciplines als bomen, heesters, grassen, bloemenmengsels, stinzenplanten en vaste planten samenkomen. Verder refereert Van Dessel aan de bufferstrook die nitraatuitspoeling voorkomt richting de watergangen die de plangrens vormen van het bedrijventerrein. 'Richting de watergangen worden vezelgewassen geplant die zullen fungeren als filter', legt de projectmanager uit. 'Het nitraat wordt geabsorbeerd door de gewassen, waaruit vezels worden terugwonnen. Met deze vezels kunnen we gevelplaten produceren die op de daken van onze panden komen te liggen.'

Synergie neemt toe

BCT streeft ernaar een bedrijventerrein te zijn vóór en dóór de boomteeltsector. Bedrijven moeten binding hebben met de sector of toegevoegde waarde leveren. Dit wordt geborgd via een thematisch (groen) filter in het bestemmingsplan. Van Dessel ziet dat de aanwezige bedrijven hun imago kunnen opvijzelen dankzij hun duurzame werk- en leefomgeving. 'Het heeft een enorme meerwaarde om te kunnen opereren op een veilig, groen en duurzaam bedrijventerrein', zegt de projectmanager. 'Verder zien we dat er sprake is van synergie en cross-overs tussen de bedrijven onderling. Zij wisselen graag kennis, diensten en personeel uit. Zo zien we dat ze via scale-ups met nieuwe technologieën komen voor bestaande problemen.'

Klimaatbestendig en robuust

De projectmanager is de afgelopen tien jaar



bezig geweest met de technische invulling van het ontwerp van het bedrijventerrein. De komende tijd zal hij zich samen met het BCT-team, vestigers en partners inzetten om het terrein woonrijp te maken, zo geeft hij aan. 'Aangezien de gebouwen, watersystemen en groenstructuren inmiddels zijn gerealiseerd, is het nu zaak om de focus op detailniveau op de afwerking te leggen. Dat betekent bijvoorbeeld het realiseren van meer beplanting in de openbare ruimte, de openbare verlichting en de deklagen op de wegen. Voor alles geldt dat we voortdurend zullen zoeken naar nieuwe technieken waarmee we de openbare ruimte klimaatbestendiger en robuuster kunnen maken. Waarbij we natuurlijk altijd de doelstellingen en visie van de coöperatie in het achterhoofd houden.'



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!