



BHV Dakwand bouwt functionele loodsen die gezien mogen worden

Boomkwekerij W. van de Wardt kan groenblijvers kwijt in nieuwe loods voor tijdelijke opslag

Boomkwekerij W. van de Wardt kon zich een lange zoektocht naar een goede bouwer voor zijn nieuwe loods besparen. Al heel snel kwam BHV Dakwand in beeld bij de kwekerij uit Lienden. Het bouwbedrijf wist in kort tijdbestek een nieuwe hal te construeren die aan alle wensen van de opdrachtgever voldoet. Bram de Vaal van BHV Dakwand en kweker Wendel van de Wardt vertellen hoe het mooie project in nauwe samenwerking tot stand kwam.

Auteur: Emiel te Walvaart



bomen en die wil je in de winter bij strenge vorst graag binnenzetten. Vandaar dat we wilden uitbreiden en dat hebben we samen met BHV gerealiseerd. We wilden met de bouw van de nieuwe loods meer ruimte creëren om in de bestaande bedrijfshal te kunnen laden en lossen. De nieuwe hal is bestemd voor de opslag van allerlei spullen en machines en om groenblijvers onder te brengen in geval van nood.'

Voordeel van een klein team

De Vaal, die in 2018 begon met BHV Dakwand, richtte zich aanvankelijk op de asbestsanering, die destijds nog verplicht was. 'Maar toen de verplichting eraf ging en de subsidie werd geschrapt, liep deze markt terug. Daarna gingen we ons meer richten op nieuwbouw van cascoloodsen, naast renovatie of restyling van bestaande schuren. Onze focus ligt op de regio waar we veel bij boomkwekers komen, maar in principe opereren we in het hele land.' Volgens hem is het een voordeel dat BHV met een relatief klein team werkt. 'Je hebt een vast aanspreekpunt qua werkvoorbereiding en planning. De in- en verkoop en calculatie doe ik zelf, waarna een project onder de hoede van de werkvoorbereider komt te vallen. Vervolgens komt de montageploeg in beeld die met de daadwerkelijke bouw kan beginnen. Deze ploeg bestaat in principe altijd uit dezelfde drie medewerkers,' vertelt De Vaal.

BHV heeft alles in eigen huis, ook het ontwerp. 'We kunnen een bouwproject van A tot Z verzorgen, inclusief de bouwtekening, de constructieberekening en de aanvraag van vergunningen, afhankelijk van het stadium waarin de opdrachtgever zich bevindt. Maar meestal is er al een bouwtekening en vergunning aangevraagd bij de gemeente, voordat een opdrachtgever bij ons aanklopt. Onlangs hebben wij bijvoorbeeld in Ochten een project gehad waarbij we wel al die stappen hebben verzorgd.' De aannemer uit Opheusden kan dus een nieuwe loods turn-key opleveren. Tijdens de bouwfase doet de montageploeg alle voorkomende werkzaamheden zelf, zoals het aanbrennen van de fundering met staalconstructie en betonpanelen, het leggen van de gordingen en de montage van de dak- en wandpanelen, kozijnen en deuren. Het bouwbedrijf heeft ook het materieel en de machines grotendeels in eigen huis.

Snelle bouw van nieuwe hal

Op de plek waar de kersverse bedrijfsruimte

'Het merendeel van de bouwopdrachten in de buurt komt via via bij ons binnen. We kennen de kwekersmentaliteit goed, waarna het zich rondvertelt als je kwaliteitswerk aflevert,' vertelt Bram de Vaal, eigenaar van BHV Dakwand. Wendel van de Wardt, eigenaar van Boomkwekerij W. van de Wardt kan dat beamen. 'Het klikte meteen goed en ze konden het project op korte termijn inplannen en realiseren. We wilden de hal voor het einde van 2023 gereed hebben, anders had het voor dit seizoen geen zin meer. Als we in januari dit jaar zouden beginnen, zou de seizoenspiek al bijna voorbij zijn voordat de hal gereed zou zijn. Er staat een potmachine en er wordt een bult potgrond gebracht, dan heb je echt wel de ruimte nodig.'

Van de Wardt kweekt hoofdzakelijk sierbomen, groenblijvende bomen, leibomen en laanbomen. 'We hebben best veel groenblijvende

BHV Dakwand

BHV Dakwand is gespecialiseerd in renovatie en nieuwbouw van constructies, dak- en wandbeplating. Het bedrijf uit Opheusden biedt werkgelegenheid aan vijf vaste medewerkers en een aantal zzp'ers. BHV richt zich op verschillende sectoren, waarvan de boomkwekerij een van de belangrijke takken is. De bouw van loodsen voor de boomkweker verschilt van andere branches doordat ze vaak een stuk hoger zijn. Zodoende staan de bomen niet zo snel tegen het dak aan. BHV maakt nog een onderscheid. Bram de Vaal: 'In deze regio zie je bij de loodsen steeds meer overstekken, zoals ook bij Van de Wardt is gedaan. Dat geeft de loods meer body en uitstraling.'

'We hebben bewust voor een dakoverstek gekozen, want dat geeft de loods meer body en uitstraling'

van Van de Wardt is gerealiseerd, was voorheen een pottenveld gelegen. 'We hebben dit eerst in september vorig jaar afgebroken, zodat het graafwerk snel kon beginnen. Hadden we het niet op dat moment gedaan, dan was het lastig geweest. We kregen daarna namelijk te maken met veel neerslag. Het graafwerk is in oktober begonnen, vervolgens verrees de hal heel snel ondanks de natte weersomstandigheden. Hij werd net voor de kerst opgeleverd. De hal is netjes gebouwd met een mooie kleurencombinatie. We zijn er zeer over te spreken,' glimlacht Van de Wardt.

De kweker heeft in de aanloop van het project een adviesbureau ingeschakeld voor zaken als het indienen van het bouwplan, wijziging van het bestemmingplan en vergunningaanvraag. Ook tekende het bureau voor het eerst bouwontwerp. 'Van daaruit maken wij een basisofferte,' legt De Vaal uit. 'Die hebben we samen met

Aan de zijkant zitten overhaddeuren van 5,5 meter hoog



de klant doorgenomen, aan de hand van de tekeningen. Dan kun je nog een keuze maken uit het aantal kozijnen en de kleuren en eventuele details bepalen. En als het naar wens is, neem je het mee in de offerte. Er is in principe van alles mogelijk.'

Het vloeroppervlak van de loods is 20 bij 40 meter. De goothoogte is 6 meter, de nok is 8,5

Boomkwekerij W. van de Wardt

Boomkwekerij W. van de Wardt is zo'n twintig jaar geleden opgericht. De eerste jaren opereerde de kweker vanuit een gehuurde locatie niet ver van de huidige plek aan de Hogeweg. Van de Wardt verkaste in 2010 hiernaartoe, nadat hij een kavel van een hectare kocht van een fruitteler die stopte met zijn bedrijf. Op deze locatie verrees een nieuw bedrijfspand. Langzamerhand nam hij aanpalende grond over en nu heeft zijn bedrijf een aaneengesloten kavel van 11 hectare. In een straal van 500 meter liggen ook verschillende kavels. Opgeteld heeft de kweker een totaalareaal van 34 hectare. Van de Wardt: 'We liggen hier op mooie grond. Aan de overkant van de weg is het prima lichte kleigrond. Aan de achterkant van ons pand ligt meer vet-tige grond, rivierklei. De lichte kleigrond is echt geschikt voor onderstammen die zijn bedoeld om eigen plantmateriaal op te potten. Daarnaast telen we in containers of plantzakken op 2,5 hectare en voor de rest in vollegrond.' Van de Wardt kweekt hoofdzakelijk sierbomen, groenblijvende bomen, leibomen en laanbomen.

meter hoog. Verder zit er in de voor- en zijgevel een hoge overhaddeur, met een hoogte van respectievelijk 6 en 5,5 meter. 'Ik heb ervaring met een deur van 4,5 meter hoog tijdens de start van het bedrijf in 2003, maar dan raakten de hogere bomen altijd de bovenkant van de deur. Best onhandig. Bij deze deuren kunnen we ze rechtop naar binnen rijden, zonder dat de toppen gehinderd worden door de boven-zijde. Het zijn misschien forse deuren, maar ze zijn ideaal met die hoogte,' stelt Van de Wardt. Verder zijn er geïsoleerde, samengestelde stalen panelen met een dikte van 10 centimeter gebruikt. Van de Wardt heeft inmiddels de positieve werking van de isolatie ondervonden. 'Onlangs, tijdens de vorstperiode, waren we in beide hallen bezig, maar de nieuwe was veel warmer. En we stoken er niet eens.' Voor de borstwering zijn geïsoleerde betonpanelen met echte steentjes gebruikt, zodat de schuur helemaal is geïsoleerd. Verder is bij het dak-overstek gekozen voor massieve houten balken, omdat een gezet stalen profiel niet mooi oogt als het naar buiten steekt. Dit overstek geeft de loods meer uitstraling. 'We kijken er tijdens ons werk best vaak op, maar het stoort niet dat hij er staat,' vindt Van de Wardt. 'Ik kijk naar een pracht van een schuur. Bovendien hebben we besloten de loods niet te dicht op ons huis te bouwen. Daarom hebben we onze bouwkavel vergroot, zodat we hem achterin konden plaatsen.'

Trend van groen naar zwart

Qua kleur valt er ook wat te kiezen, maar de trend is de afgelopen jaren verschoven van groen naar zwart. 'Eerder waren de schuren allemaal van boerengroen, maar dat zie je

niet veel meer. De trend is nu zwart,' weet De Vaal. 'De zwarte wandpanelen van de nieuwe bedrijfshal passen dan ook goed bij de trend van deze tijd. Het is gewoon een mooie kleur.' Het dak heeft de kleur antraciet, de dakgoten en regenpijpen hebben het zwart van de gevel. 'Anders heb je dat standaardgrijs. We hebben daar wat meer aandacht aan gegeven.'

De panelen van BHV zijn onderhoudsvriendelijk. 'We gebruiken altijd de beste coatings, waar je tot veertig jaar garantie op hebt. De klant krijgt voor de coating een garantiecertificaat van de staalproducent, in dit geval Tata Steel. Als je de panelen keurig bijhoudt, dan gaan ze zo zestig jaar mee,' stelt De Vaal zonder blikken of blozen. De constructie van de dakpanelen kan zonnepanelen dragen, indien wenselijk. 'De dikte van de buitenplaat van het dak houden we standaard altijd op 0,5, zodat de rails van de zonnepanelen zonder problemen bevestigd kunnen worden.' Overigens heeft Van de Wardt de plaatsing van zonnepanelen nog in overweging.

BHV Dakwand wil zich al met al graag onderscheiden. De Vaal: 'Dat begint al in het voortraject, waarin we de wensen van de klant veel ruimte geven. Je moet zijn voorkeuren altijd nastreven in het project. Daarnaast is het belangrijk dat ons team tijdens de bouw goed contact onderhoudt met de klant. Heeft hij tussendoor vragen, dan moet je daar aandacht voor hebben. Een paneel schroeven kan iedereen, maar met de netheid van afwerken en goed contact met de klant kun je het verschil maken. Tijdens de werkvoorbereiding duiken we er al in en vormen we een beeld van hoe het eruit gaat zien. De klant krijgt de bouwtekening ook, zodat hij kan zien wat hij krijgt.'



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!